

**ОТЧЕТ о финансовой деятельности за 2025г.**

ТСЖ "Родники" ул.Тюленина д.15/2 за 2025 год

4541,1

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
<b>I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)</b>				
<b>Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>Уборка лестничных клеток</b>				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	10 444,53	125 334,36	2,30
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период	руб.	21 161,53	253 938,31	4,66
Услуги садовника в летний период	руб.	1 998,08	23 977,01	0,44
Дератизация, дезинфекция	руб.	136,23	1 634,80	0,03
<b>Итого:</b>		<b>33 740,37</b>	<b>404 884,48</b>	<b>7,43</b>
<b>II Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
<b>2.Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 269,59	39 235,10	0,72
услуги УК по обслуживанию внутрименового инженерного оборудования	руб.	12 987,55	155 850,55	2,86
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	7 129,53	85 554,32	1,57
Страховка	руб.	317,88	3 814,52	0,07
Электрические измерения и испытания 1 раз в 3 года		1 089,83	13 078,00	0,24
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 300,00	51 600,00	0,92
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>29 094,38</b>	<b>349 132,50</b>	<b>6,38</b>
<b>III Общехозяйственные расходы</b>				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	15 485,15	185 821,81	3,41
материалы	руб.	2 724,66	32 695,92	0,60
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	4 086,99	49 043,88	0,90
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	11 761,45	141 137,39	2,59
отчисления на соц.нужды	руб.	6 993,29	83 919,53	1,54
услуги банка, инкассация	руб.	1 589,39	19 072,62	0,35
Расходы на содержание офиса (канц.тов,телефон, охрана и др.)	руб.	681,17	8 173,98	0,15
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	272,47	3 269,59	0,06
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 135,28	13 623,30	0,25
аттестация, обучение персонала	руб.	136,23	1 634,80	0,03
Непредвиденные расходы	руб.	6 954,12	83 449,44	1,53
Минимальный налог	руб.	2 270,55	27 246,60	0,50
<b>Итого по разделу:</b>		<b>54 090,74</b>	<b>649 088,86</b>	<b>11,91</b>
<b>Всего затрат на содержание жилья</b>	<b>руб.</b>	<b>116 925,49</b>	<b>1 403 105,84</b>	<b>25,72</b>
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	<b>11 806,86</b>	<b>141 682,32</b>	2,60
<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>руб.</b>	<b>128 610,16</b>	<b>1 543 321,90</b>	<b>28,32</b>
<b>Доходы</b>				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		3 300,00	39 600,00	0,73

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.



## ОТЧЕТ

о работах( услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина, дом №15/2  
за январь-декабрь 2025г.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2005		
Полезная площадь дома (кв.м)	4541,1		
Количество квартир (шт)	80	Количество проживающих (чел.)	226
Этажность	10		
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
		Количество мусоропроводов	2
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>	551,60		
Площадь территории, м <sup>2</sup> :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III	914,41		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III	999,67		
- газоны	1 650,00		
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :			
- металлическая			
- мягкая			
- железобетонная	661,00		
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :	495,60		
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :	634,70		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2025г.(руб.)	Поступило за 2025г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	26,90	1 465 705,68	1 457 473,11

резервного фонда на 31.12.2024 г. 683 764,34р.

Израсход.средств резервного фонда в 2025 г. 0,00р.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2026г. 683 764,34р.