

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"
 Протокол №1 от "15" 12 2019г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности
 ТСЖ "Родники" ул.Свечникова,д.1 на 2020 год

6684,2

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ		Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на кв.м руб.в.месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)					
1	Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1	Уборка лестничных клеток	руб.			
	услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	9 622,28	130 593,53	1,63
	материалы, инвентарь	руб.	461,34	5 536,10	0,07
	Итого себестоимость уборки лестничных клеток	руб.	10 083,62	136 129,63	1,70
1.2	Уборка придомовой территории	руб.			
	Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механ.убор.в.холод.период)	руб.	14 762,94	201 957,08	2,52
	Материалы, инвентарь	руб.	527,25	6 326,98	0,08
	Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	15 290,19	208 284,06	2,60
1.3	Дератизация, дезинфекция	руб.	263,62	3 163,49	0,04
1.4	Автоуслуги	руб.	131,81	1 581,74	0,02
	Всего расходов по разделу:	руб.	25 769,24	349 158,91	4,35
II Содержание жилья и текущий ремонт					
2	Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.1	услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	2 339,47	28 073,64	0,35
2.2	материалы	руб.	724,97	8 699,59	0,07
2.3	автоуслуги	руб.	131,81	1 581,74	0,02
	Итого расходов:	руб.	3 196,25	38 354,97	0,44
2.4	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
2.5	услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	10 962,09	131 545,06	1,64
2.6	материалы	руб.	467,89	5 614,73	0,07
2.7	Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	5 931,54	72 189,36	0,90
2.8	Страховка	руб.	593,15	7 117,80	0,09
2.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 000,00	48 000,00	0,60
	Итого:	руб.	21 954,67	264 466,94	3,30
	Итого по разделу:	руб.	26 823,74	302 821,91	3,74
III Общехозяйственные расходы					
3.1	Общехозяйственные расходы УК	руб.	2 504,43	30 053,14	0,46
3.2	Общехозяйственные расходы участка	руб.	8 370,06	100 440,74	1,15
3.4	Административные услуги УК	руб.	1 186,31	14 235,70	0,27
3.5	Общехозяйственные расходы	руб.	593,15	7 117,85	0,04
3.6	заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	3 624,83	43 497,96	0,57
3.7	заработная плата (совмест. кассиры, договора подряда)	руб.	10 874,49	130 493,88	1,76
3.8	отчисления на соц. нужды	руб.	3 163,49	37 961,86	0,70
3.9	услуги банка, инкассация	руб.	2 504,43	30 053,14	0,29
3.10	Расходы на содержание офиса (аренда. ком. ус., телефон, охрана, пож сигнал)	руб.	1 318,12	15 817,44	0,10
3.11	Содержание и ремонт ККМ, орг. Техники	руб.	263,62	3 163,49	0,04
3.12	Материалы (канцелярские расходы)	руб.	263,62	3 163,49	0,04
3.13	Материалы (общехоз. расходы)	руб.	659,06	7 908,72	0,10
3.14	Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 252,21	15 026,57	0,19
3.15	аттестация, обучение персонала	руб.	263,62	3 163,49	0,04
3.16	Услуги сторонних организаций (почта, фотопечать, транспорт, ус. изгот. ключей)	руб.	263,62	3 163,49	0,04
3.17	Минимальный налог	руб.	1 977,18	23 726,16	0,30
3.18	Непредвиденные расходы	руб.	3 295,30	39 543,60	0,30
3.19	Рентабельность УК		527,25	6 326,98	0,09
	Итого по разделу:		42 904,79	514 857,70	6,48
	Всего затрат на содержание жилья	руб.	97 236,54	1 166 838,53	14,57
	Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,15 / 2,31
	ВСЕГО расходов				16,92 / 17,08
	Доходы				
	Доходы от использования констр. элем. здания, размещение оборуд. комп. предост. услуги интернета, связи, телевидения		7 908,72	94 904,64	1,20

Председатель првления ТСЖ "Родники"



Жаров А.А.