

"Утверждено"  
 Общим собранием ТСЖ "Родники"  
 Протокол №1 от " 21.12 " 2020г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности  
 ТСЖ "Родники" ул. Тюленина д.15 на 2021 год

11101,7

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
<b>I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)</b>				
<b>Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>Уборка лестничных клеток</b>				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	15 643,02	187 716,25	1,41
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	27 252,23	327 026,75	2,45
Дератизация, дезинфекция	руб.	444,07	5 328,82	0,04
<b>Итого:</b>		<b>43 339,32</b>	<b>520071,82</b>	<b>3,90</b>
<b>II Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
<b>2.Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 608,86	55 306,25	0,42
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	16 152,01	193 824,21	1,45
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	14 636,66	175 639,94	1,32
Электрические измерения и испытания электрооборудования в МКД	руб.	2 775,00	33 300,00	0,25
Страховка	руб.	999,15	11 989,84	0,09
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 000,00	48 000,00	0,36
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>43 171,68</b>	<b>518 060,24</b>	<b>3,89</b>
<b>III Общехозяйственные расходы</b>				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	18 529,30	222 351,64	1,67
материалы	руб.	7 771,19	93 254,28	0,70
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	6 550,00	78 600,04	0,59
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	20 094,08	241 128,92	1,81
отчисления на соц.нужды	руб.	7 882,21	94 586,48	0,71
услуги банка, инкассация	руб.	3 219,49	38 633,92	0,29
Расходы на содержание офиса (ком.ус., телефон, охрана, пож.сигнал, канц.т	руб.	1 110,17	13 322,04	0,10
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	444,07	5 328,82	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 109,32	25 311,88	0,19
аттестация, обучение персонала	руб.	555,09	6 661,02	0,05
Непредвиденные расходы	руб.	3 330,51	39 966,12	0,30
Минимальный налог	руб.	3 330,51	39 966,12	0,30
<b>Итого по разделу:</b>		<b>74 925,94</b>	<b>899 111,28</b>	<b>6,75</b>
<b>Всего затрат на содержание жилья</b>	<b>руб.</b>	<b>161 436,94</b>	<b>1 937 243,34</b>	<b>14,54</b>
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,15
ВСЕГО расходов	руб.			16,69
<b>Доходы</b>				
Доходы от использования констр.элемент.здания, размещение				
оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи, телевидения		8 400,00	100 800,00	0,76

Председатель првления ТСЖ "Родники"



Жаров А.А.