

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 2,
проводимого в период с 18 ноября 2018 года до 7 декабря 2018 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

9 декабря 2018 года

Место проведения: МКД № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 18 ноября 2018 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 7 декабря 2018 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул.Свечникова д.2 кв.208.

Дата подсчета голосов: 9 декабря 2018 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 13154,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 6984,49 кв.м., что составляет 53,1 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСЖ правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗДЕР - ЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Зотагина Н.Х. (кв. 208), Чмелева Л.Н. (кв. 67), Чернова О.Г. (кв. 16). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6946,99 99,46%	ПРОТ 37,5 0,52%	ВОЗД —
2. Утвердить смету расходов на 2019 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 13 руб. 55 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 05 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6689,94 95,78%	ПРОТИ В 155,7 2,23%	ВОЗД 138,85 1,99%
3. В соответствии с п.п. 1,2 ст. 155 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6525,49 93,43%	ПРОТИ В 299,5 4,29%	ВОЗД 159,5 2,28%
4.. В соответствии с п.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6346,99 99,46%	ПРОТИ В 37,5 0,54%	ВОЗД —
5. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6946,99 99,46%	ПРОТИ В 37,5 0,54%	ВОЗД —
6. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6840,59 97,94%	ПРОТ 90,7 1,3%	ВОЗД 53,2 0,76%
7. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6946,99 99,46%	ПРОТИ В 37,5 0,54%	ВОЗД ЕР -

8. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6893,79 98,70%	ПРОТ 37,5 0,54%	ВОЗД 53,2 0,76%
9. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6946,99 99,46%	ПРОТ 37,5 0,54%	ВОЗД ЕР —
10. Утвердить в 2019 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6645,69 95,15%	ПРОТ 338,8 4,85%	ВОЗД ---
11. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 6882,09 98,53%	ПРОТ 102,4 1,47%	ВОЗД ЕР —
12. Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому в размере 0,70 руб. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6881,59 98,53%	ПРОТ 37,5 0,54%	ВОЗД ЕР 65,4 0,93%
13. Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД, исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5108,71 73,15%	ПРОТ 1769,48 25,33%	ВОЗД ЕР 106,3 1,52%
14.. Утвердить решение собственников: о размещении 50 % денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. на депозитном счете в Сбербанке России. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6528,24 93,47%	ПРОТ 193,95 2,78%	ВОЗД 262,3 3,75%
15. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2019 году с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м. занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6527,79 93,46%	ПРОТИ В 403,8 5,78%	ВОЗД 52,9 0,76%
16. В соответствии с ФЗ от 23.11.2009 №261-ФЗ (ред. от 13.07.2015г.) "Об энергосбережении и повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" использовать начисленные средства от повышения норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению и энергоснабжению на мероприятия теплоэнергосбережения МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6555,19 93,85%	ПРОТИ В 128,95 1,85%	ВОЗД ЕР 300,35 4,30%
17. Утвердить решение собственников: средства, собранные в течение года на оплату КР на СОИ, с корректировкой на основании ОДПУ в порядке, установленном Правительством РФ на общехозяйственные нужды дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6685,39 95,72%	ПРОТ 102,2 1,46%	ВОЗД 196,9 2,82%
18. Утвердить решение собственников: с 01.01.2019г. производить обслуживание системы видеонаблюдения "Калининской строительной компанией", стоимость обслуживания составляет 100 руб. за одну видеокамеру. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6722,29 96,25%	ПРОТ 156,1 2,23%	ВОЗД ЕР 106,1 1,52%
19. Избрать и наделить Жарова Александра Александровича полномочиями действовать от имени собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу; Свечникова 2, по вопросу проведения кадастровых работ в связи с разделом границ земельного участка кадастровым номером <u>КН54:35:041040:24.</u> , а также представлять интересы в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии по Новосибирской области, с правом подписания и подачи: акта согласования местоположения границ земельного участка; заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права на объекты недвижимости, об учете изменений земельного участка в связи с уточнением местоположения границ, исправления реестровой ошибки в расположении границ и (или) площади земельного участка РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6631,34 94,94 %	ПРОТ 90,7 1,3%	ВОЗД 262,45 3,76%
20.. Утвердить решения собственников о выделении денежных средств поступивших от провайдеров в размере 1500 рублей (включая отчисления страховых взносов в	ЗА	ПРОТ	ВОЗД

государственные внебюджетные фонды) для оплаты услуги по ежеквартальному списанию показаний ИПУ по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова д. 2. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	6946,99 99,46%	37,5 0,54%	—
21. Утвердить членов ревизионной комиссии: Горелова О.В. (ул.Тюленина 15/2), Боровикова К.В. (ул.Тюленина 5), Люц О.Н. (Родники 2) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6722,89 96,25%	ПРОТ 37,5 0,54%	ВОЗД 224,1 3,21%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Зотагина Н.Х.

Чмелева Л.Н.

Чернова О.Г.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 13 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 202 штук.

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 2,
проводимого в период с 18 ноября 2018 года до 7 декабря 2018 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

9 декабря 2018 года

Место проведения: МКД № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 18 ноября 2018 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 7 декабря 2018 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Свечникова д.2 кв. 208.

Дата подсчета голосов: 9 декабря 2018 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 13154,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 7892,8 кв.м., что составляет 60 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

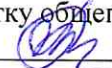
Общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСЖ правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗДЕР - ЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Зотагина Н.Х. (кв. 208), Чмелева Л.Н. (кв. 67), Чернова О.Г. (кв. 16). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7855,3 99,52%	ПРОТ 37,5 0,48%	ВОЗД —
2. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – с обществом ограниченной ответственностью «Экология- Новосибирск» с 01.01.2019г. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7780,1 98,57%	ПРОТ 37,5 0,48%	ВОЗД 75,2 0,95%
3. Утвердить обязательное заключение договоров на поставку коммунальных услуг (электричество, вода, отопление) каждого собственника МКД № 2 по ул.Свечникова г. Новосибирска непосредственно с поставщиками услуг (МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «СГК» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) с 1 марта 2019г. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7612,9 96,46%	ПРОТ 204,7 2,59%	ВОЗД 75,2 0,95%
4. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники" РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7855,3 99,52%	ПРОТ 37,5 0,48%	ВОЗД —
5. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 2 по ул.Свечникова г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники" РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7855,3 99,52%	ПРОТ 37,5 0,48%	ВОЗД —

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Зотагина Н.Х.  Чмелева Л.Н.  Чернова О.Г. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 13 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 204 штук.