

ПРОТОКОЛ № 1-24

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 6,
проводимого в период с 10 ноября 2024 года до 30 ноября 2024 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

4 декабря 2024 года

Инициатор собрания: Синецына В.И. собственник кв. № 185 ул. Свечникова дом. 6 г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 10 ноября 2024 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 4 декабря 2024 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Свечникова д. 6, кв.185.

Дата подсчета голосов: 4 декабря 2024 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 12614,9 кв. м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 7218,2 кв. м., что составляет 57,22 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСЖ правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

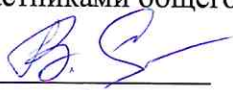
РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Синецына В.И. (кв. 185), Полухина Е.С. (кв. 180), Сапожников К.С. (кв. 109). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7218,2 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
2. Утвердить смету расходов на 2025 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 24 руб. 97 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 66 коп / 1руб.84 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5890,1 81,6%	ПРОТ 505,3 7%	ВОЗД 822,8 11,4%
3. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7218,2 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6864,5 95,1%	ПРОТ 65 0,9%	ВОЗД 288,7 4%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах LK.dom.gosuslugi.ru и http://tsj-rodniki-1.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7131,6 98,8%	ПРОТ —	ВОЗД 86,6 1,2%
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7189,3 99,6%	ПРОТ —	ВОЗД 28,9 0,4%
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7131,6 98,8%	ПРОТ —	ВОЗД 86,6 1,2%
8. Утвердить дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6207,6 86%	ПРОТ 822,9 11,4%	ВОЗД 187,7 2,6%

9. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6900,6 95,6%	ПРОТ 129,9 1,8%	ВОЗД 187,7 2,6%
10. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5767,4 79,9%	ПРОТ 851,7 11,8%	ВОЗД 599,1 8,3%
11. Утвердить решение собственников: с 01.01.2025 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю. стоимость обслуживания составляет 3520 руб. в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6835,6 94,7%	ПРОТ 65 0,9%	ВОЗД 317,6 4,4%
12. Ежемесячное денежной вознаграждение старшего по дому Сеницыной Валентины Игнатьевны оставить без изменения в размере 1руб.20коп с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7117,1 98,6%	ПРОТ —	ВОЗД 101,1 1,4%
13. Утвердить решение собственников: провести электро-измерения электроустановок МКД Свечниковад.6 в 2025г. сметной стоимостью 39360 руб. за счет средств повышающего коэффициента. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6402,5 88,7%	ПРОТ 115,5 1,6%	ВОЗД 700,2 9,7%
14. Утвердить кандидатов в члены правления ТСЖ "Родники": Жаров А.А., Кобзева В.М, Наумов О.А, Савернюк Л.Д., Полухина Е.С., Васильков В.Ю., Сидоркевич Л. В., Чернова О.Г., Степанова А.А., Мягкова Н.С. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6359,2 88,1%	ПРОТ 36,1 0,5%	ВОЗД 822,9 11,4%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

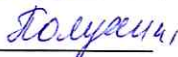
Сеницына В.И.



Сапожников К.С.



Полухина Е.С.



Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 15 листах;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 179 штук