

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1,
проводимого в период с 11 ноября 2024 года до 30 ноября 2024 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

04 декабря 2024 года

Инициатор собрания: Савернюк Л.Д. собственник кв. №15 ул. Свечникова дом. 1 г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 1 по ул.Свечникова г. Новосибирска.

Дата начала голосования: в 8.00 10 ноября 2024 года

Дата окончания приема решений: в 20.00 30 ноября 2024 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, кв.17.

Дата подсчета голосов: **04 декабря 2024 года.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 6684,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании:3693,83 кв.м., что составляет 55,2 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСЖ правомочно.

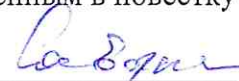
На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %
1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Савернюк Л.Д. (кв. 15), Савернюк С.И. (кв. 15) Дремезова Ю.В (кв. 32). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3671,89 99,4 %	ПРОТ —	ВОЗД 21,94 0,6 %
2 Утвердить смету расходов на 2025 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 1 по ул. Свечникова г. Новосибирска. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 23 руб.76 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Утвердить тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2руб. 66 коп / 2руб.85 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3509,63 95%	ПРОТ —	ВОЗД 184,2 5%
3. Утвердить дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3289,84 89 %	ПРОТ 295,5 8%	ВОЗД 108,49 3%
4. Утвердить решение собственников: с 01.01.2025 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю., стоимость составляет 3520 руб. в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД и аренды придомовой территории. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3566,83 96 %	ПРОТ 58,4 1%	ВОЗД 68,8 3 %
5: Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому установить, в размере 1 руб.20коп. с кв. м за счет средств собираемых от конструктивных элементов и аренды придомовой территории МКД. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3693,83 100 %	ПРОТ —	ВОЗД —

6. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3693,83 100%	ПРОТ _____	ВОЗД _____
7. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3693,83 100 %	ПРОТ _____	ВОЗД _____
8. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3693,83 100 %	ПРОТ _____	ВОЗД _____
9. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3693,83 100 %	ПРОТ _____	ВОЗД _____
10. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Свечникова г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3693,83 100%	ПРОТ _____	ВОЗД _____
11. Утвердить кандидатов в члена правления ТСЖ «Родники» Жаров А.А., Кобзева В.М., Наумов О.А., Савернюк Л.Д., Полухина Е.С., Васильков В.Ю., Сидоркевич Л.В., Чернова О.Г., Степанова А.А., Мягкова Н.С. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3423,94 92 %	ПРОТ 58.4 1%	ВОЗД 211,49 7%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Савернюк Л.Д. 

Савернюк С.И. 

Дремезова Ю.В. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 7 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 97 штук