

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Родники, д. 2,
проводимого в период с 20 ноября 2019 года до 14 декабря 2019 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

15 декабря 2019 года

Инициатор собрания: собственник Люц О.Н. кв. №136 дома №2 по ул. Родники г. Новосибирска.

Место проведения: МКД № 2 по ул. Родники г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 20 ноября 2019 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 14 декабря 2019 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Родники д.2, кв 136.

Дата подсчета голосов: 15 декабря 2019 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 8763,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 4714,4 кв.м., что составляет 52% от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее количество голосов членов ТСЖ помещений в МКД: 5502,06 кв.м.

Количество голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании: 4714,4 кв.м., что составляет 85,68 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСЖ правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1 Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Люц О.Н. (кв.136), Бессонова Е.С. (кв.121), Кукса Ю.С. (кв. 2). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4624 98,1 %	ПРОТ —	ВОЗД 90,4 1,9%
2 Утвердить смету расходов на 2020 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 2 по ул. Родники г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 14 руб. 41 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 14 коп./2.руб.16коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Норматив на содержание общего имущества : ХВ 0,051руб на 1 кв.м., ГВ 0,274 руб. на 1 кв.м, Э/Э 1,380 руб. на 1 кв.м, Водоотведение 0, 075руб. на 1 кв.м. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4042,8 85,8%	ПРОТ 291,4 6,2%	ВОЗД 380,2 8,1%
3. В соответствии с п.п.1,2 ст.155 ЖК РФ утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4042,8 85,8%	ПРОТ —	ВОЗД 153,5 3,3%
4. В соответствии с п.1 ст. 155 ЖК РФ утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4661,3 98,9%	ПРОТ —	ВОЗД 53,1 1,1%
5. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4714,4 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
6. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4442,9 94,2%	ПРОТ 37,4 0,8%	ВОЗД 234,1 5%
7. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему	ЗА	ПРОТ	ВОЗДЕ

по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reforma.gkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	4677 92,2%	—	37,4 0,8%
8. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4714,4 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
9. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Родники г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4714,4 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
10 Утвердить в 2020 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам за счет средств полученных от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4561,1 96,7%	ПРОТ 53,3 1,1%	ВОЗД 100 2,1%
11.Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4594 97,4%	ПРОТ 67,4 1,4%	ВОЗД 53 1,1%
12. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2020 году, оплату производить средствами, полученными от энергосбережения МКД.. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4775,5 94,9%	ПРОТ —	ВОЗД 238,9 5,1%
13. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому оставить без изменений, в размере 1 руб. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4677 92,2%	ПРОТ —	ВОЗД 374 0,8%
14 Утвердить решение собственников: о размещении 50 % денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. на депозитном счете в Сбербанке. России. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4543,4 96,4%	ПРОТ —	ВОЗД 171 3,6%
15 Утвердить решение собственников о проведении работ по укладке плитки у 3 подъезда ООО «Римейк» сметной стоимостью 65434,00руб за счет средств, полученных от использования конструктивных элементов МКД и капитального ремонта до 2014 года. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4103,3 87%	ПРОТ 223,9 4,7%	ВОЗД 387,2 8,2%
16. Утвердить решение собственников: о проведении устройства контейнерной площадки МКД Родники д.2, Тюленина д.15, Тюленина д.15/1. сметной стоимостью 69215.00руб, затраты распределить пропорционально квадратным метрам жилой площади МКД. За счет средств полученных от использования конструктивных элементов МКД и капитального ремонта до 2014 года. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4173,5 88,5%	ПРОТ 119,6 2,5%	ВОЗД 421,3 8,9%
17.Утвердить кандидатов в члены правления ТСЖ "Родники", по одному кандидату от МКД. 17.1 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Савернюк Любовь Дмитриевну (дом № 1 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4490,5 95,3%	ПРОТ —	ВОЗД 223,9 4,7%
17.2 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Чернова Ольга Григорьевна (дом № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 4490,2 95,2%	ПРОТ —	ВОЗД 224,2 4,8%
17.3 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Полухина Елена Сергеевна (дом № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4527,6 96%	ПРОТ —	ВОЗД 186,8 4%
17.4 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Васильков Владислав Юрьевич (дом № 2 по ул.Родники г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4661,1 98,9%	ПРОТ —	ВОЗД 53,3 1,1%
17.5 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Сидоркевич Лариса Владимировна (дом № 2/1 по ул.Родники г. Новосибирска).. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4460,2 94,6%	ПРОТ 67,4 1,4%	ВОЗД 186,8 4%
17.6 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Жаров Александр Александрович (дом № 5 по ул.Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4594,6 97,5%	ПРОТ —	ВОЗД 119,8 2,5%
17.7 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Кобзева Валентина Михайловна (дом №15 по ул.Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4527,6 96%	ПРОТ —	ВОЗД 186,8 4%
17.8 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Голева Галина	ЗА	ПРОТ	ВОЗД

Анатольевна (дом №15/1 по ул.Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	4460,9 94,6%	—	253,5 5,4%
17.9 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Адамс Оксана Анатольевна (дом № 15/2 по ул.Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4460,9 94,6%	ПРОТ —	ВОЗД 253,5 5,4%
18. Утвердить членов ревизионной комиссии: Горелова О.В (ул.Тюленина 15/2), Боровикова К.В. (ул.Тюленина 5), Люц О.Н.(Родники 2) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4527,6 96%	ПРОТ —	ВОЗД —

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Люц О.Н. 

Бессонова О.С. 

Кукса Ю.С. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 6 листах;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 92 штук.