

**ОТЧЕТ о финансовой деятельности за 2025год**  
 ТСЖ "Родники" ул.Свечникова д.2 за 2025 год

13154,7

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
<b>I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)</b>				
<b>Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>Уборка лестничных клеток</b>				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	28 282,61	339 391,26	2,15
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период)	руб.	52 355,71	628 268,47	3,98
Дератизация, дезинфекция	руб.	394,64	4 735,69	0,03
<b>Итого:</b>		<b>81 032,95</b>	<b>972 395,42</b>	<b>6,16</b>
<b>II Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
<b>2.Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	9 471,38	113 656,61	0,72
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	37 622,44	451 469,30	2,86
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	20 652,88	247 834,55	1,57
Страховка	руб.	920,83	11 049,95	0,07
Электрические измерения и испытания 1 раз в 3 года		3 289,00	39 468,00	0,25
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 300,00	51 600,00	0,32
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>76 256,53</b>	<b>915 078,41</b>	<b>5,79</b>
<b>III Общехозяйственные расходы</b>				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	44 462,89	533 554,63	3,38
материалы	руб.	9 405,94	112 871,22	0,72
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	11 839,23	142 070,76	0,90
заработная плата (совмест. кассиры, договора подряда)	руб.	34 070,67	408 848,08	2,59
отчисления на соц.нужды	руб.	19 074,32	228 891,78	1,45
услуги банка, инкассация	руб.	4 604,15	55 249,74	0,35
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т)	руб.	1 973,21	23 678,46	0,15
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	789,28	9 471,38	0,06
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	3 288,68	39 464,10	0,25
аттестация, обучение персонала	руб.	394,64	4 735,69	0,03
Минимальный налог	руб.	6 577,35	78 928,20	0,50
Непредвиденные расходы	руб.	7 619,00	91 428,00	0,58
<b>Итого по разделу:</b>		<b>144 099,34</b>	<b>1 729 192,04</b>	<b>10,95</b>
<b>Всего затрат на содержание жилья</b>	<b>руб.</b>	<b>301 388,82</b>	<b>3 616 665,88</b>	<b>22,90</b>
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	35 517,69	426 212,28	2,70
<b>ВСЕГО расходов</b>		<b>336 906,51</b>	<b>4 042 878,16</b>	<b>25,61</b>
<b>Доходы</b>				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		9 900,00	118 800,00	0,75

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.



# ОТЧЕТ

о работах( услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Свечникова, дом №2  
за январь-декабрь 2025г.

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2004		
Полезная площадь дома (кв.м)	13154,7		
Количество квартир (шт)	240	Количество проживающих (чел.)	644
Этажность	10		
Количество подъездов	6	Количество лифтов	6
		Количество мусоропроводов	6
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>		1 565,60	
Площадь территории, м <sup>2</sup> :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III		2 789,00	
- площадь приведенная к асфальт покрытию III		3 053,95	
- газоны		5 100,00	
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :			
- металлическая		32,00	
- мягкая			
- железобетонная		1 811,00	
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :		1 402,90	
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :		1 725,10	

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2025г.(руб.)	Поступило за 2025г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	22,91	3 616 931,52	3 565 877,65

резервного фонда на 31.12.2024 г. 449 407,09р.

Израсход.средств резервного фонда в 2025 г.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2026г. 449 407,09р.