

ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего

Адрес ул. Свечникова, дом №6
за январь-декабрь 2024г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2006		
Полезная площадь дома (кв.м)	12615,8		
Количество квартир (шт)	233	Количество проживающих (чел.)	606
Этажность	10		
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5
		Количество мусоропрово дов	5
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²		2 341,90	
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III		2 740,95	
- площадь приведенная к асфальт покрытию III		2 911,47	
- газоны		5 130,00	
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая		14,00	
- мягкая		757,30	
- железобетонная		1 164,20	
Площадь подвала, м ² :		1 592,50	
Площадь чердака, м ² :		1 619,90	

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2024г.(руб.)	Поступило за 2024г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	22,22	3 363 636,12	3 301 790,39

резервного фонда на 31.12.2023 г. 367 123,08р.

Израсход.средств резервного фонда в 2024 г.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2025г. 367 123,08р.

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от " " 2025г.

ОТЧЕТ о финансовой деятельности за 2024год

ТСЖ "Родники" ул.Свечникова д.6 на 2024 год

12615,8

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	39 487,45	473 849,45	3,13
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.перис	руб.	58 158,84	697 906,06	4,61
Дератизация, дезинфекция	руб.	252,32	3 027,79	0,02
Итого:		97 898,61	1174783,30	7,76
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	7 191,01	86 292,07	0,57
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	29 016,34	348 196,08	2,30
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	17 662,12	211 945,44	1,40
Страховка	руб.	883,11	883,11	0,07
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00	63 600,00	0,42
Итого:	руб.	60 052,57	710 916,70	4,76
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	37 595,08	451 141,01	2,98
материалы СИ	руб.	5 677,11	68 125,32	0,45
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	11 354,22	136 250,64	0,90
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	29 899,45	358 793,35	2,37
отчисления на соц.нужды	руб.	17 409,80	208 917,65	1,38
услуги банка, инкассация	руб.	4 037,06	48 444,67	0,32
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т)	руб.	1 387,74	16 652,86	0,11
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	883,11	10 597,27	0,07
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 775,48	33 305,71	0,22
аттестация, обучение персонала	руб.	126,16	1 513,90	0,01
Минимальный налог	руб.	4 920,16	59 041,94	0,39
Непредвиденные расходы	руб.	6 247,42	74 969,00	0,50
Итого по разделу:		116 065,36	1 392 784,32	9,70
Всего затрат на содержание жилья	руб.	274 016,54	3 278 484,31	22,22
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,49/1,59
ВСЕГО расходов				24,71/23,81
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение				
оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		11 616,10	139 393,20	0,92

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.