

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от "4" 12 2024г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Тюленина д.15/1 на 2025 год

8907,7

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	24 228,94	290 747,33	2,72
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пер	руб.	38 659,42	463 913,02	4,34
Дератизация, дезинфекция	руб.	712,62	8 551,39	0,08
Итого:		63 600,98	763 211,74	7,14
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	6 235,39	74 824,68	0,70
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	25 386,95	304 643,34	2,85
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	13 985,09	167 821,07	1,57
Страховка	руб.	801,69	9 620,32	0,09
Электрические измерения и испытания 1раз в 3 года	руб.	2 226,67	26 720,00	0,25
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 186,62	50 239,43	0,47
Итого:	руб.	52 822,40	633 868,83	5,93
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	30 375,26	364 503,08	3,41
материалы	руб.	5 344,62	64 135,44	0,60
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	8 907,70	106 892,40	1,00
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	25 119,71	301 436,57	2,82
Отчисления в СФР	руб.	14 430,47	173 165,69	1,62
услуги банка, инкассация	руб.	3 474,00	41 688,04	0,39
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т)	руб.	1 068,92	12 827,09	0,12
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	356,31	4 275,70	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 048,77	24 585,25	0,23
аттестация, обучение персонала	руб.	445,39	5 344,62	0,05
Непредвиденные расходы	руб.	2 672,31	32 067,72	0,30
Минимальный налог	руб.	2 672,31	32 067,72	0,30
Итого по разделу:		96 915,78	1 162 989,31	10,88
Всего затрат на содержание жилья	руб.	213 339,16	2 560 069,88	23,95
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	23 605,41	283 264,86	2,65
ВСЕГО расходов	руб.	236 944,56	2 843 334,74	26,60
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		4 014,92	48 179,00	0,45

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.