

ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина, дом №5
за январь-декабрь 2024г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2007		
Полезная площадь дома (кв.м)	6120,1		
Количество квартир (шт)	91	Количество проживающих (чел.)	185
Этажность	15		
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
		Количество мусоропровода	2
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²			1 253,40
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III			761,09
- площадь приведенная к асфальт покрытию III			765,20
- газоны			554,00
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая			
- мягкая			944,80
- железобетонная			
Площадь подвала, м ² :			701,00
Площадь чердака, м ² :			720,00

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2024г.(руб.)	Поступило за 2024г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	14,95	1 097 399,43	1 056 581,20

резервного фонда на 31.12.2023 г. 664 515,46р.

Израсход.средств резервного фонда в 2024 г. 0,00р.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2025г. 664 515,46р.

Отчет о финансовой деятельности за 2024 год
 ТСЖ "Родники" ул.Тюленина д.5 за 2024 год

6120,1

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	12 636,91	151 642,93	2,06
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период	руб.	6 995,68	83 948,17	1,14
Дератизация, дезинфекция	руб.	122,40	1 468,82	0,02
Итого:		19 754,99	237059,92	3,23
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 301,60	39 619,14	0,54
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	13 309,23	159 710,71	2,17
Страховка	руб.	428,41	5 140,88	0,07
Итого:	руб.	17 039,23	204 470,73	2,78
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	16 487,34	197 848,03	2,69
материалы	руб.	2 325,64	27 907,66	0,38
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	5 508,09	66 097,08	0,90
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	14 504,64	174 055,64	2,37
отчисления на соц.нужды	руб.	8 996,55	107 958,56	1,47
услуги банка, инкассация	руб.	1 958,43	23 501,18	0,32
Расходы на содержание офиса (ком.ус., телефон, охрана, пож.сигнал, канц.т)	руб.	673,21	8 078,53	0,11
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	428,41	5 140,88	0,07
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 346,42	16 157,06	0,22
аттестация, обучение персонала	руб.	61,20	734,41	0,01
Минимальный налог	руб.	2 386,84	28 642,07	0,39
Итого по разделу:		54 676,76	656 121,12	8,93
Всего затрат на содержание жилья	руб.	91 470,98	1 097 651,78	14,95
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	13 525,42	162 305,05	2,21
Тариф на обслуживание пожарной сигнализации	руб.	5 508,09	66 097,08	0,90
ВСЕГО расходов	руб.	110 504,49	1 326 053,91	18,06
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания, размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи, телевидения	руб.	38 829,94	465 959,29	6,34

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.