

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от "4 12 2024г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности  
ТСЖ "Родники" ул.Тюленина д.5 на 2025 год

6120,1

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
<b>I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)</b>				
<b>Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>Уборка лестничных клеток</b>				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	176 993,29	14 749,44	2,41
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	7 894,93	94 739,15	1,29
Дератизация, дезинфекция	руб.	489,61	5 875,30	0,08
<b>Итого:</b>		<b>185 377,83</b>	<b>115363,89</b>	<b>3,78</b>
<b>II Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
<b>2.Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 406,47	52 877,66	0,72
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	17 503,49	210 041,83	2,86
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	115 302,68	9 608,56	1,57
Обслуживание ОДПУ	руб.	5 300,00	63 600,00	0,87
Электрические измерения и испытания 1раз в 3 года	руб.	1 101,33	13 216,00	0,18
Страховка	руб.	550,81	6 609,71	0,09
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>144 164,78</b>	<b>355 953,76</b>	<b>6,29</b>
<b>III Общехозяйственные расходы</b>				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	20 257,53	243 090,37	3,31
материалы	руб.	2 448,04	29 376,48	0,40
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	6 120,10	73 441,20	1,00
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	17 258,68	207 104,18	2,82
Отчисления в СФР	руб.	9 914,56	118 974,74	1,62
услуги банка, инкассация	руб.	2 386,84	28 642,07	0,39
Расходы на содержание офиса (ком.ус., телефон, охрана, пож.сигнал, канц.т	руб.	734,41	8 812,94	0,12
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	244,80	2 937,65	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 407,62	16 891,48	0,23
аттестация, обучение персонала	руб.	306,01	3 672,06	0,05
Минимальный налог	руб.	1 836,03	22 032,36	0,30
<b>Итого по разделу:</b>		<b>62 914,63</b>	<b>754 975,54</b>	<b>10,28</b>
<b>Всего затрат на содержание жилья</b>	<b>руб.</b>	<b>392 457,24</b>	<b>1 226 293,18</b>	<b>20,35</b>
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	13 525,42	162 305,05	2,21
Тариф на обслуживание пожарной сигнализации	руб.	5 508,09	66 097,08	0,90
<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>руб.</b>	<b>411 490,75</b>	<b>1 454 695,31</b>	<b>23,46</b>
<b>Доходы</b>				
Доходы от использования констр.элемент.здания, размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи, телевидения		26 316,43	315 797,16	0,37

Председатель правления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.