

ПРОТОКОЛ № 1-24

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова д. 3,
проводимого в период с 10 ноября 2024 года до 30 ноября 2024 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

4 декабря 2024 года

Инициатор собрания: Кобзева В.М. собственник кв. №130 ул. Свечникова дом. 3 г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 10 ноября 2024 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 30 ноября 2024 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 3, кв.130.

Дата подсчета голосов: 4 декабря 2024 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 8878,5 кв. м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 4846,97 кв. м., что составляет 54,6 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСЖ правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

	ЗА	ПРОТ	ВОЗД
1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Кобзева В.М. (кв. 130), Мягкова Н.С. (кв. 68), Якушева Е.А. (кв. 33). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	3396,87 70,08%	475,6 9,81%	974,5 20,11%
2 Утвердить смету расходов на 2025 год, включающую размер платы услуги по содержанию общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 23 руб.28 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Утвердить тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб.66 коп в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	2224,87 45,9%	2086,5 43,05%	535,6 11,05 %
3. Утвердить дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв. м. общей площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	2895,37 59,74%	1337,7 27,6%	613,9 12,66%
4. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1 кв. м. общей жилой площади квартиры, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	2758,84 56,92%	1326,68 27,37%	761,45 15,71%
5. Утвердить решение собственников освободить от должности старшего по дому Федотова Д.С. кв.13 с даты принятия решения общего собрания. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	2475,34 51,07%	1333,73 27,52%	1037,9 21,41%
6. Утвердить решение собственников: провести ремонт в подъезде 4, стоимость работ и материалов на 01.10.2024г. 363342 руб., за счет средств собственников в размере 3 руб. 41 коп. в месяц за 1 кв. м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.12.2025г. с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	2210,58 45,61%	1634,34 33,72%	1002,05 20,67%
7. Утвердить решение собственников: оборудовать контейнерную площадку отсеком для сбора КГМ (крупно габаритного мусора) стоимостью 101620 руб. - за счет средств собственников в размере 95коп. в месяц за 1кв.м. общей площади	1592,68 32,86%	2492,89 51,43%	761,4 15,71%

жилого помещения, в срок до 31.12.2025г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			
8. Утвердить решение собственников: выполнить ремонт крыльца 1 подъезда сметной стоимостью работ и материалов 177130 руб. - за счет средств собственников в размере 1руб.66 коп. в месяц за 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.12.2025г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 2038,68 42,06%	ПРОТ 1976,39 40,78%	ВОЗД 831,9 17,16%
9. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3991,17 82,34%	ПРОТ 132,9 2,74%	ВОЗД 722,9 14,92%
10. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах LK.dom.gosuslugi.ru и http://tsj-rodniki-1.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4202,77 86,71%	ПРОТ 133 2,74%	ВОЗД 511,2 10,55%
11. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4467,57 92,17%	ПРОТ 66,4 1,37%	ВОЗД 313 6,46%
12. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4599,97 94,9%	ПРОТ 99,6 2,05%	ВОЗД 147,4 3,05%
13. Утвердить кандидатов в члены правления ТСЖ "Родники": Жаров А.А., Кобзева В.М, Наумов О.А, Савернюк Л.Д., Полухина Е.С., Васильков В.Ю., Сидоркевич Л. В., Чернова О.Г., Степанова А.А., Мягкова Н.С. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2554,57 52,7%	ПРОТ 1238,1 25,54%	ВОЗД 1054,3 21,76%
14. Утвердить решение собственников установить дорожные знак 3.27 (Остановка запрещена) на придомовой территории дороги возле контейнерной площадки. С последующим обращением в ГИБДД и администрацию Калининского района. Установку знака провести за счет средств использования конструктивных элементов и провайдеров. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3278,87 67,65%	ПРОТ 988,05 20,38%	ВОЗД 580,05 11,97%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Кобзева В.М. _____

Мягкова Н.С. _____

Якушева Е.А. _____

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 9 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 116 штук