"Утверждено"
Общим собранием ТСЖ "Родники"
Протокол №1 от "21 12 2020г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Свечникова,д.1 на 2021 год **6684,2**

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток	руб.			
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	11 376,17	136 514,04	1,70
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	16 512,37	198 148,39	2,47
Дератизация, дезинфекция	руб.	267,37	3 208,44	0,04
Итого:		**28 155,91**	**337870,87**	**4,21**
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	2 736,07	32 832,94	0,41
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	9 588,76	115 065,06	1,43
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	8 689,16	104 269,86	1,30
Страховка	руб.	593,15	7 117,80	0,09
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 000,00	48 000,00	0,60
Итого:	**руб.**	**25 607,14**	**307 285,66**	**3,83**
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	11 072,75	132 873,04	1,68
материалы	руб.	3 074,73	36 896,78	0,46
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	3 943,68	47 324,14	0,59
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	12 098,40	145 180,82	1,81
отчисления на соц.нужды	руб.	4 745,78	56 949,38	0,71
услуги банка, инкассация	руб.	1 938,42	23 261,02	0,29
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т	руб.	668,42	8 021,04	0,10
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	267,37	3 208,42	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 270,00	15 239,98	0,19
аттестация, обучение персонала	руб.	334,21	4 010,52	0,05
Минимальный налог	руб.	2 005,26	24 063,12	0,30
Непредвиденные расходы	руб.	1 336,84	16 042,08	0,20
Итого по разделу:		**42 755,86**	**513 070,34**	**6,42**
Всего затрат на содержание жилья	**руб.**		**1 158 226,87**	**14,47**
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,15 / 2,31
ВСЕГО расходов				16,62/ 16,78
Доходы				
Доходы от использования констр.элем.здания,размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		7 908,72	94 904,64	1,20

Председатель првления ТСЖ "Родники" Жаров А.А.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «РОДНИКИ» РОССИЯ г.Новосибирск