

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Родники, д. 2,
проводимого в период с 18 ноября 2018 года до 7 декабря 2018 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

8 декабря 2018 года

Место проведения: МКД № 2 по ул. Родники г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 18 ноября 2018 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 7 декабря 2018 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Родники д. 2 кв. 136.

Дата подсчета голосов: 8 декабря 2018 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 9074.20 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 4725,7 кв.м.,
что составляет 52,1 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСЖ правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней
голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1 Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Люц О.Н. (кв.136), Бессонова Е.С. (кв.121), Кукса Ю.С. (кв. 2). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4725,7 100%	ПРОТ -	ВОЗД -
2 Утвердить смету расходов на 2019 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 2 по ул. Родники г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 13 руб. 55 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 р 04 коп./2р 06коп в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4054,5 85,5%	ПРОТ 500,4 10,6%	ВОЗД 171,4 3,6%
3. В соответствии с п.п.1,2 ст.155 ЖК РФ утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4488,3 95%	ПРОТ 0%	ВОЗД 237,4 5%
4. В соответствии с п.1 ст. 155 ЖК РФ утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4659,4 98,6%	ПРОТ 0%	ВОЗД 66,3 1,4%
5. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4659,4 98,6%	ПРОТ 0%	ВОЗД 66,3 1,4%
6. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4544,9 96,2%	ПРОТ 114,5 2,4%	ВОЗД. 66,3 1,4%
7. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reforma.gkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4592,5 97,2%	ПРОТ 66,3 1,4%	ВОЗД. 66,9 1,4%

8. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4622,2 97%	ПРОТ 103,5 2,2%	ВОЗД -
9. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых собранием на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Родники г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4725,7 100%	ПРОТ -	ВОЗД -
10. Утвердить в 2019 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3582 84,3%	ПРОТ 437,1 9,2%	ВОЗД 306,6 6,5%
11. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4659,4 98,6%	ПРОТ 66,3 1,4%	ВОЗД -
12. Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД, исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4539,5 96,1%	ПРОТ 52,8 1,1%	ВОЗД 133,4 2,8%
13. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2019 году, оплату производить средствами, полученными от энергосбережения МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4487 94,9%	ПРОТ 171,8 3,6%	ВОЗД 66,9 1,4%
14. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому установить в размере 1 руб. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4422,6 94,9%	ПРОТ 132,5 2,8%	ВОЗД 170,6 3,6%
15. Утвердить решение собственников: о размещении 50 % денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. на депозитном счете в Сбербанке. России. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4373,3 92,5%	ПРОТ 110,8 3,8%	ВОЗД 171,6 3,6%
16. Утвердить решение собственников: средства, собранные в течение года на оплату КР (коммунального ресурса) на СОИ (содержание общего имущества), с корректировкой на основании ОДПУ в порядке, установленном Правительством РФ на общехозяйственные нужды дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4354 92,1%	ПРОТ 119,1 2,5%	ВОЗД 252,6 1,4%
17. Утвердить членов ревизионной комиссии: Горелова О.В. (ул.Тюленина 15/2), Боровикова К.В. (ул.Тюленина 5), Люц О.Н. (Родники 2) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4622,2 97,8%	ПРОТ 66,3 1,4%	ВОЗД 37,2 0,8%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Люц О.Н. 

Бессонова Е.С. 

Кукса Ю.С. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 8 листах.

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 91 штук.

8 декабря 2018 года

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Родники, д. 2,
проводимого в период с 18 ноября 2018 года до 7 декабря 2018 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

8 декабря 2018 года

Место проведения: МКД № 2 по ул. Родники г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 18 ноября 2018 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 7 декабря 2018 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Родники д.2 кв.136.

Дата подсчета голосов: 8 декабря 2018 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 9074,20 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 4687,8 кв.м., что составляет 51,7% от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений МКД и членов ТСЖ правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Люц О.Н. (кв.136), Бессонова Е.С. (кв.121), Кукса Ю.С. (кв. 2). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4650,30 99,2	ПРОТ —	ВОЗД 37,5 0,8%
2. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – с обществом ограниченной ответственностью «Экология- Новосибирск» с 01.01.2019г. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4128,5 88,1%	ПРОТ 247,3 5,3%	ВОЗД 312 6,7%
3. Утвердить обязательное заключение договоров на поставку коммунальных услуг (электричество, вода, отопление) каждого собственника МКД № 2 по ул.Родники г. Новосибирска непосредственно с поставщиками услуг (МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «СГК» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) с 1 марта 2019г. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4383,1 93,5%	ПРОТ 1333 2,8%	ВОЗД 171,4 3,7%
4. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники" РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4584,3 97,8%	ПРОТ 66,3 1,4%	ВОЗД 37,2 0,8%
5. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 2 по ул.Родники г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4584,3 97,8%	ПРОТ 66,3 1,4%	ВОЗД 37,5 0,8%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Люц О.Н.  Бессонова О.С.  Кукса Ю.С. 

Приложение: 1. Реестр собственников помещений МКД на 8 листах. 2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 91 штук.

8 декабря 2018г.