

ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина, дом № 15
за январь-декабрь 2022г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2005		
Полезная площадь дома (кв.м)	11101,7		
		Количество проживающих	
Количество квартир (шт)	180	(чел.)	453
Этажность	10		
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5
		Количество мусоропроводов	5
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²			1 414,30
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса			2 439,19
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)			2 657,93
- газоны			4 250,00
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая			26,00
- мягкая			
- железобетонная			1 531,60
Площадь подвала, м ² :			1 188,80
Площадь чердака, м ² :			1 465,60

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2022г.(руб.)	Поступило за 2022г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	15,31	2 039 604,36	2 033 225,15

Остаток средств резервного фонда на 31.12.2021г. 691 153,07р.

Израсход.средств резервного фонда в 2022 г.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2023г. 691 153,07р.

ОТЧЕТ о финансовой деятельности за 2022год
ТСЖ "Родники" ул.Тюленина д.15 за 2022 год

11101,7

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	17 207,64	206 491,62	1,55
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период)	руб.	29 974,59	359 695,08	2,70
Дератизация, дезинфекция	руб.	333,05	3 996,61	0,03
Итого:		47 515,28	570183,31	4,28
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	5 106,78	61 281,38	0,46
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	17 762,72	213 152,64	1,60
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	16 097,47	193 169,58	1,45
Электрические измерения и испытания электрооборудования в МКД	руб.		11 989,84	0,09
Страховка	руб.	777,12	9 325,43	0,07
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 996,61	47 959,34	0,36
Итого:	руб.	43 740,70	536 878,21	4,03
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	20 316,11	243 793,33	1,83
материалы	руб.	4 695,70	56 348,37	0,42
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	6 661,02	79 932,24	0,60
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	17 984,75	215 817,05	1,62
отчисления на соц.нужды	руб.	8 326,28	99 915,30	0,75
услуги банка, инкассация	руб.	1 776,27	21 315,26	0,16
Расходы на содержание офиса (ком.ус., телефон, охрана, пож.сигнал, канц.т)	руб.	8 326,28	99 915,30	0,75
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	666,10	7 993,22	0,06
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 442,37	29 308,49	0,22
аттестация, обучение персонала	руб.	111,02	1 332,20	0,01
Непредвиденные расходы	руб.	3 823,33	45 880,00	0,34
Минимальный налог	руб.	2 553,39	2 553,39	0,23
Итого по разделу:		77 682,62	904 104,16	7,00
Всего затрат на содержание жилья	руб.	168 938,60	2 011 165,69	15,31
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,26
ВСЕГО расходов	руб.			17,57
Доходы				
Доходы от использования констр. элем. здания, размещение оборуд. комп. предост. услуги интернета, связи, телевидения		24 973,45	299 681,34	2,25

Председатель правления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.

