

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 6,
проводимого в период с 23 ноября 2021 года до 18 декабря 2021 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

20 декабря 2021 года

Инициатор собрания: Сеницына В.И. являющийся собственником кв. №185 дома №6 по ул.Свечникова

г. Новосибирска. свидетельство о праве собственности 54АГ082392 от24.04.2007г.

Место проведения: МКД № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 23 ноября 2021 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 18 декабря 2021 года.

Дата подсчета голосов: 20 декабря 2021 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 12614,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 8590,7 кв.м., что составляет 68,1 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %
1. Утвердить членов счетной комиссии для подведения итогов голосования собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе трех человек: Сеницына В.И. (кв. 185), Полухина Е.С. (кв. 180), Сапожников К.С. (кв. 109). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 8006,5 93,2%	ПРОТ 120,2 1,4%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 464 5,4%
2. Утвердить смету расходов на 2022 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 17 руб.28 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 26 коп./1руб.45 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6597,7 76,8%	ПРОТ 1289 15%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 704 8,2%
3. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 8298,7 96,6%	ПРОТ 103 1,2%	ВОЗД 189 2,2%
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7774,6 90,5%	ПРОТ 489,7 5,7%	ВОЗД 326,4 3,8%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reforma.gkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 8204,1 95,5%	ПРОТ 171,8 2%	ВОЗД 214,8 2,5%
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 8358,8 97,3%	ПРОТ 60,1 0,7%	ВОЗД 171,8 2%
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 8358,8 97,3%	ПРОТ 60,1 0,7%	ВОЗД 171,8 2%

8. Утвердить в 2022 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по факту- за счет средств, полученных от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7877,7 91,7%	ПРОТ 111,7 1,3%	ВОЗД. 601,3 7%
9 Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7877,7 91,7%	ПРОТ 111,7 1,3%	ВОЗД. 601,3 7%
10. Утвердить решение собственников: о размещении 50 % денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. на депозитном счете Сбербанка. России. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7542,6 87,8%	ПРОТ 300,7 3,5%	ВОЗД 747,4 8,7%
11.Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2022 г. с оплатой по фактическим затратам за счет средств, собираемых с провайдеров и конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6279,8 73,1%	ПРОТ 1726,7 20,1%	ВОЗД 584,2 6,8%
12 Утвердить решение собственников: с 01.01.2022 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю. стоимость обслуживания составляет 2720 руб. в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7293,5 84,9%	ПРОТ. 481,1 5,6%	ВОЗД 816,1 9,5%
13. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому установить в размере 1,0 руб. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7559,8 88%	ПРОТ. 652,9 7,6%	ВОЗД 378 4,4%
14. Утвердить решение собственников: произвести ремонт лестничных клеток в подъезде №5 в 2023г. силами ООО «Римейк» согласно сметы от 01.10.2021г. стоимостью 890445 - за счет средств собственников в размере 2руб.95 коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.12.2023г., с начислением в платежном документе отдельной строкой РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6116,6 71,2%	ПРОТ. 1640,8 19,1%	ВОЗД 833,3 9,7%
15. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: - ПАО «Ростелеком» -1200 руб. месяц - ЗАО ЗапСибТранстелеком -1200 руб. месяц - ПАО «МТС» -1200 руб. месяц - ООО «Новотелеком» -900 руб. месяц - ООО «Сибирские Сети» - 1200 руб. месяц. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7491,1 87,2%	ПРОТ. 403,8 4,7%	ВОЗД 695,8 8,1%
16.1 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Савернюк Любовь Дмитриевну (дом № 1 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5970,5 69,5%	ПРОТ 85,9 1%	ВОЗД 2534,3 29,5%
16.2 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Чернова Ольга Григорьевна (дом № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6056,4 70,5%	ПРОТ —	ВОЗД 2534,3 29,5%
16.3 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Полухина Елена Сергеевна (дом № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6443 75%	ПРОТ —	ВОЗД 2147,7 25%
16.4 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Васильков Владислав Юрьевич (дом № 2 по ул. Родники г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6056,4 70,5%	ПРОТ —	ВОЗД 2534,3 29,5%
16.5 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Сидоркевич Лариса Владимировна (дом № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5970,5 69,5%	ПРОТ 85,9 1%	ВОЗД 2534,3 29,5%
16.6 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Жаров Александр Александрович (дом № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6056,4 70,5%	ПРОТ —	ВОЗД 2534,3 29,5%
16.7 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Кобзева Валентина Михайловна (дом №15 по ул. Тюленина г. Новосибирска).	ЗА 5970,5	ПРОТ 85,9	ВОЗД 2534,3

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	69,5%	1%	29,5%
16.8 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Наумов Олег Владимирович (дом №15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6056,4 70,5%	ПРОТ —	ВОЗД 2534,3 29,5%
16.9 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Солдатенко Оксана Анатольевна (дом № 15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6056,4 70,5%	ПРОТ —	ВОЗД 2534,3 29,5%
16.10 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Федотов Денис Сергеевич (дом № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5798,7 67,5%	ПРОТ 257,7 3%	ВОЗД 2534,3 29,5%
17. Утвердить членов ревизионной комиссии: Ульянова С.В. (ул. Тюленина д.15/2), Боровикова К.В. (ул. Тюленина д. 5), Люц О.Н. (ул. Родники д. 2) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5798,7 67,5%	ПРОТ 103,1 1,2%	ВОЗД 2688,9 31,3%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Синицына В.И. 

Полухина Е.С. 

Сапожников К.С. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 14 листах;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 210 штук.