

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от "4" 12 2024г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности
ТСЖ "Родники" ул.Свечникова д.3 на 2025 год

8878,7

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	21 397,67	256 772,00	2,41
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	37 468,11	449 617,37	4,22
Дератизация, дезинфекция	руб.	710,30	8 523,55	0,08
Итого:		59 576,08	714912,92	6,71
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	6 392,66	76 711,97	0,72
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	25 393,08	304 716,98	2,86
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	13 939,56	167 274,71	1,57
Страховка	руб.	799,08	9 589,00	0,09
Электрические измерения и испытания 1раз в 3 года	руб.	2 219,67	26 636,00	0,25
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 172,99	50 075,87	0,47
Итого:	руб.	52 917,04	635 004,52	5,96
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	30 187,58	362 250,96	3,40
материалы	руб.	5 238,43	62 861,20	0,59
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	8 878,70	106 544,40	1,00
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	25 037,93	300 455,21	2,82
Отчисления в СФР	руб.	10 388,08	124 656,95	1,17
услуги банка, инкассация	руб.	3 462,69	41 552,32	0,39
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т	руб.	1 065,44	12 785,33	0,12
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	355,15	4 261,78	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 042,10	24 505,21	0,23
аттестация, обучение персонала	руб.	443,94	5 327,22	0,05
Минимальный налог	руб.	2 663,61	31 963,32	0,30
Непредвиденные расходы	руб.	4 439,35	53 272,20	0,50
Итого по разделу:		94 203,01	1 130 436,08	10,61
Всего затрат на содержание жилья	руб.	206 696,13	2 480 353,53	23,28
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	23 617,34	283 408,10	2,66
ВСЕГО расходов		230 313,47	2 763 761,64	25,94
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		4 015,00	48 179,00	0,45

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.