

ОТЧЕТ о финансовой деятельности за 2024год.
 ТСЖ "Родники" ул.Родники,д.2/1 за 2024 год

4439,3

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	9 899,64	118 795,67	2,23
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период)	руб.	19 754,89	237 058,62	4,45
Дератизация, дезинфекция	руб.	88,79	1 065,43	0,02
Итого:		29 743,31	356919,72	6,70
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	2 530,40	30 364,81	0,57
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	10 210,39	122 524,68	2,30
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	6 215,02	74 580,24	1,40
Страховка	руб.	310,75	3 729,01	0,07
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 300,00	51 600,00	0,97
Итого:	руб.	23 566,56	282 798,74	5,31
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	13 051,54	156 618,50	2,94
материалы	руб.	1 021,04	47 944,44	0,23
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	3 995,37	47 944,44	0,90
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	10 521,14	126 253,69	2,37
отчисления на соц.нужды	руб.	4 350,51	52 206,17	0,98
услуги банка, инкассация	руб.	1 420,58	17 046,91	0,32
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т)	руб.	488,32	5 859,88	0,11
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	310,75	3 729,01	0,07
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	976,65	11 719,75	0,22
аттестация, обучение персонала	руб.	44,39	532,72	0,01
Минимальный налог	руб.	1 731,33	20 775,92	0,39
Непредвиденные расходы	руб.		14 765,00	0,28
Итого по разделу:		37 911,62	505 396,44	8,82
Всего затрат на содержание жилья	руб.	95 426,24	1 145 114,90	20,83
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	11 053,86	132 646,28	2,49
ВСЕГО расходов				
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		8 253,60	99 043,20	1,86

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.