

ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина, дом № 15
за январь-декабрь 2024г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2005		
Полезная площадь дома (кв.м)	11101,7		
		Количество проживающих (чел.)	453
Количество квартир (шт)	180		
Этажность	10		
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5
		Количество мусоропроводов	5
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²		1 414,30	
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)		2 439,19	
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)		2 657,93	
- газоны		4 250,00	
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая		26,00	
- мягкая			
- железобетонная		1 531,60	
Площадь подвала, м ² :		1 188,80	
Площадь чердака, м ² :		1 465,60	

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2024г.(руб.)	Поступило за 2024г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	19,90	2 651 086,08	2 543 893,13

Остаток средств резервного фонда на 31.12.2023г. 691 153,07р.

Израсход.средств резервного фонда в 2024 г.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2025г. 691 153,07р.

ОТЧЕТ о финансовой деятельности за 2024год
 ТСЖ "Родники" ул.Тюленина д.15 за 2024 год

11101,7

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	23 757,64	285 091,66	2,14
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период)	руб.	39 411,04	472 932,42	3,55
Дератизация, дезинфекция	руб.	222,03	2 664,41	0,02
Итого:		63 390,71	760688,48	5,71
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	6 327,97	75 935,63	0,57
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	25 533,91	306 406,92	2,30
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	15 542,38	186 508,56	1,40
Страховка	руб.	777,12	9 325,43	0,07
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 300,00	51 600,00	0,39
Итого:	руб.	52 481,38	629 776,54	4,73
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	32 305,95	387 671,36	2,91
материалы	руб.	3 219,49	38 633,92	0,29
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	9 991,53	119 898,36	0,90
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	26 311,03	315 732,35	2,37
отчисления на соц.нужды	руб.	14 876,28	178 515,34	1,34
услуги банка, инкассация	руб.	3 552,54	42 630,53	0,32
Расходы на содержание офиса (ком.ус., телефон, охрана, пож сигнал, канц.т)	руб.	1 221,19	14 654,24	0,11
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	777,12	9 325,43	0,07
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	2 442,37	29 308,49	0,22
аттестация, обучение персонала	руб.	111,02	1 332,20	0,01
Непредвиденные расходы	руб.	5 950,75	71 409,00	0,54
Минимальный налог	руб.			0,39
Итого по разделу:		100 759,27	1 209 111,22	9,47
Всего затрат на содержание жилья	руб.	216 631,35	2 599 576,24	19,90
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	27 643,23	331 718,80	2,49
ВСЕГО расходов	руб.	248 604,25	2 983 250,99	22,39
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		22 034,25	264 411,00	1,98

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.